

# 國立臺北教育大學 114學年度第1學期 教學大綱

科目:都市及區域計劃法令與制度

任課教師:林政逸

開課系所: 社會與區域發展學系

學制:大學部

科目代碼:0804100

班級: 社二甲

學分:3.00

選別:選修

## 課程核心能力:

1. 具備社會與區域發展相關專業知識之理解、評析及問題解決的能力。-系級學生核心素養

## 課程性質

總整課程

## SDGs連結

SDG11永續城市與社區

## UCAN共通職能養成

溝通表達, 問題解決

## 教學目標:

本課程係都市及區域計劃之核心課程, 目的係引介都市區域計劃法令及國外創新之規劃制度, 讓學生理解實際都市區域計劃執行過程之重要工具。由於台灣都市規劃之使用管制法令及相關制度, 皆是透過學習不同國家發展經驗而加以移植, 因此, 我國都市之規劃法令可說是融合多國經驗而形成一套法令體系, 故本課程也將介紹當前國外創新之規劃制度, 讓有志從事都市規劃專業者, 除熟悉台灣都市推動規劃制度之實踐外, 亦能思考未來改進空間規劃制度之創新方式。

## 教材大綱:

1. 都市計劃法令體系 (都市土地使用管制)
2. 區域計劃法令體系 (非都市土地使用管制)
3. 土地使用開發法令體系 (區段徵收、市地重劃)
4. 都市及非都市土地使用變更回饋法令體系
6. 國土計劃法及開發許可制
7. 容積移轉制度及法令體系
8. 都市更新制度及法令體系
9. 創新之都市及區域規劃制度介紹

## 實施方法:

1. 老師授課及課程實作
2. 採取個案之分組討論。
2. 請學生請準備相關法規, 以利上課參與討論。

## 評量方式:

- 期中考試30%  
期末報告 40%  
個別學生課堂報告及出席分組討論、問答 (或小考) 30%

## 參考資料:【請遵守智慧財產權, 不得非法影印】

指定教材

辛晚教, 2010, 都市及區域計劃, 詹氏: 臺北

參考教材

陳明燦, 2012, 土地利用計畫法導論: 法條釋義與實例研習, 新學林: 台北

邊泰明, 台灣之土地使用管制制度, 中國地政研究所。

全國法規資料庫 (<http://law.moj.gov.tw/>)