

國立臺北教育大學 社會與區域發展學系

都市更新事業計畫工作坊

模擬基地分組操作成果報告單

基地名稱：永和新生地策略性開發單元一

組員姓名：邵○渝、陳○尹、陳○宇、高○、劉○芯、林○寬、陳○禾

發表**簡報**(圖片)

下午 1:08 12月1日 週一

49%

永和區新生地(大陳義胞)單元② - 簡報

<https://www.canva.com>



Rimberio

June 13, 2038

永和區新生(大陳義胞) 單元一

111103053 邵彥渝

111303012 陳薇尹 111303013 陳思宇 111303020 高佳

111303026 劉至芯 111303045 林宸寬 111203030 陳士禾



講評者回饋：

數據較詳盡但建議前面先簡單介紹計畫單元及更新區域關係

因其都市計劃案較複雜在執行推估前先說明該計畫的工程指地設施及說明開發商應承諾事項

模擬都市計畫的平面圖以實際面積及臨路條件做繪製較能完整呈現都市計畫推估

依照講評者的建議，我們會修改…

計畫案的設計平面圖以實際路況做疊圖修正

在介紹單元一前先說明總策略開發案的大小及計畫緣起

在做建物模擬前先說明此計畫的工程指定項目並說明為何需執行的必要性

在財務模擬推估時將此計畫的應承諾事項逐一說明並敘述為何需執行