

系友分享



工作經驗

- 工程顧問公司規劃師
- 飯店經理
- 一般租賃部門主管、老闆特助

103級學士班系友 李孟霖

工作經驗

曾經歷工程顧問公司擔任規劃師，第一件得標案總價千萬，專責都市計畫相關標案籌備、規劃執行及與業主溝通協調並匯報，歷練了約兩年後，更加了解自己想要的產業方向、工作方式及薪水結構。毅然決然投入完全陌生的飯店、租賃產業，擔任飯店經理並為公司屢創營業額高峰，將普通平價商旅打入網路訂房平台高雄前十大飯店，且在疫情爆發期間亦能在最短時間內損益兩平。現職為星鴻公司雙北一般租賃部門主管及老闆特助，以最小的組織人數建立淨利最高的部門。

系友分享

學習經驗

在大二時就清楚知道自己未來的方向，即開始從選課下手，選對都市計畫、不動產產業有相關性且必要的課程，系上及校內資源非常豐富，但因為每人志向及未來方向不盡相同，老師無法在短短時間內將所有產業知識鉅細靡遺的傳授給每位修課同學，故其深度、廣度是需由自身做起並多請教教授解惑。

於研究所時，因之前充分的準備有順利錄取理想中的系所，所有同學都很清楚自己的方向，能夠更專注聚焦於專業領域中相互交流切磋，也可以認識自己不足需要加強的地方。

其他想與學弟妹分享的事

能夠很早就知道未來的方向是一件非常重要且非常幸運的事情，千萬不要覺得等以後出社會再學習，等你出了社會根本沒有時間，在求學時間做好玩樂與成長的時間分配，未來工作時越早表現出你的專業及長處，越早能夠爬到上位賺取更多的薪水，若學弟妹未來想要從事都市計畫產業，那autocad是必要技能，都市計畫技師是大加分、若學弟妹想要從事不動產產業，營業員是基本，經紀人、地政士是大加分，能夠在求學期間就先搞定好這些，未來薪水能夠比別人成長的更快更多。

如果你真的不知道未來該怎麼走，請好好的想想，雙北郊區的房子假設1500萬，貸款七成要先準備450萬頭期款，不靠家人你要如何準備？現在的辛苦是爲了未來的輕鬆。